



## DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE VILLE DE RIS-ORANGIS

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

#### DÉLIBÉRATION N°2025/203

**Objet : Bilan des opérations foncières réalisées au cours de l'exercice 2024**

**Séance du mercredi 25 juin 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 25 juin, à 18 h 30, les membres composant le Conseil municipal de Ris-Orangis, régulièrement convoqués par courrier en date du jeudi 19 juin 2025, se sont réunis au nombre de 23, dans la salle Emile Gagneux, 60 rue Albert-Rémy, sous la présidence de Monsieur Stéphane Raffalli, Maire, Conseiller départemental de l'Essonne.

#### Nombre de membres

En exercice : 35  
Présents à la séance : 23  
Excusés représentés : 8  
Absents : 4

NB : Les points 28 et 29 ont été présentés avant le point n°6 inscrit à l'ordre du jour

<sup>1</sup> Arrivée à 18h34 avant le vote du point n°1

<sup>2</sup> Arrivée à 18h39 avant le vote du point n°1

<sup>3</sup> Arrivé à 18h51 avant le vote du point n°1

<sup>4</sup> A quitté la séance à 19h10 après le vote du point 5

<sup>5</sup> A quitté la séance à 19h21 avant le vote du point n°6 après avoir pris part au vote des points 28 et 29 et en confiant son pouvoir à S. Mercieca pour la suite

<sup>6</sup> A quitté la séance à 19h55 en confiant son pouvoir à K. Basseg au cours de la présentation du point n°9

<sup>7</sup> A quitté la séance à 20h10 en confiant son pouvoir à N. Siana avant le vote du point n°11

#### **Étaient présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux :**

Stéphane Raffalli, Gilles Melin, Aurélie Monfils, Marcus M'Boudou, Kykie Basseg, Souad Medani, Fabrice Deraedt<sup>6</sup>, Véronique Gauthier, Serge Mercieca, Siegfried Van Waerbeke<sup>5</sup>, Noureddine Siana, Josiane Berrebi, Denise Poezevara, Omar Abbazi<sup>7</sup>, Valérie Marion<sup>2</sup>, Jean-Paul Monteiro Teixeira, Dounia Lebik<sup>1</sup>, Christian Amar Henni<sup>3</sup>, Christine Tisserand, Claude Stillen<sup>4</sup>, Pierrick Brousseau Erick Couturier, Yvrose Jameau

#### **Excusés représentés :**

Annabelle Mallet à Gilles Melin, Sémira Le Querec à Stéphane Raffalli, Claudine Cordes à Marcus M'Boudou, Sylvie Deforges à Véronique Gauthier, Nejla Toptas à Aurélie Monfils, Jérémy Kawouk à Souad Medani, José Peres à Christian Amar Henni, Laurent Stillen à Christine Tisserand,

#### **Absents :**

Sandanakichenin Djanarthany, Sofiane Seridji, Nicolas Fené, Séverin Yapou

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement, en exécution de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

#### **Hôtel de ville**

Place du Général-de-Gaulle  
91130 Ris-Orangis  
T. 01 69 02 52 52  
F. 01 69 02 52 53  
Contact@ville-ris-orangis.fr

Ville de  
Ris-Orangis  
Conseil municipal du  
25 juin 2025  
DÉLIBÉRATION  
N°2025/203

**Objet : Bilan des opérations foncières réalisées au  
cours de l'exercice 2024**

Foncier

**LE CONSEIL,**

**SUR** proposition de Monsieur Gilles MELIN, 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire  
chargé de l'Aménagement durable, de la Transition écologique, de  
l'Ecopolis et de la Démocratie locale,

**VU** le Code Général des Collectivités, notamment son article  
L.2241- 1,

**VU** l'avis favorable du Bureau municipal,

**VU** l'avis de la Commission Aménagement durable, Cadre de vie,  
Ecologie en date du en date du 18 juin 2025,

**CONSIDERANT** que la Commune a procédé aux opérations ci-  
dessous énumérées,

**APRÈS DÉLIBÉRATION**

**PREND ACTE** de l'état des opérations foncières effectuées par la  
commune de Ris-Orangis au cours de l'année 2024, tel qu'il figure  
en annexe de la présente délibération.

Pour expédition conforme  
Stéphane Raffalli  
Maire de Ris-Orangis  
Conseiller départemental de l'Essonne

Le Maire certifie sous sa  
responsabilité

Le caractère exécutoire de  
cet acte :

Transmis en Préfecture

le : 01 JUIL. 2025

Publié le : 03 JUIL. 2025

Notifié le :

La présente décision peut  
faire l'objet d'un recours

Devant le Tribunal  
Administratif de Versailles

Dans un délai de deux  
mois à compter de sa  
publication et de sa  
notification.

Signé électroniquement par :  
STEPHANE RAFFALLI  
Le 01/07/2025 à 15:10

**ANNEXE A LA DELIBERATION N°2025/203 DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 JUIN 2025**

**Etat des opérations foncières effectuées par la Commune de Ris-Orangis**  
**au cours de l'année 2024**

Date de l'acte	nature du bien	Adresse	Références cadastrales	Superficie de la parcelle	Surface de plancher du bien	Prix
ACQUISITION						
03/07/2024	local commercial et professionnel	16, place du Moulin à Vent	AX21-26-29-90-91	7014m²	111,01m²	116 000,00 €
19/12/2024	Bâtiment dit "SILO"	quai de la Borde, rue de Seine	AH987 - AD766	1144m²	1499m²	1,00 €
CESSION						
02/12/2024	locaux à usage de bureaux	16, place Jacques Brel	AE1601	1375m²	255,14m²	300 000€ paiement à terme 100 000 à la signature 60 000 sur deux ans 140 000 avant 15/01/2027
26/12/2024	Bâtiment S volume 2	Bâtiment S impasse des Clématites	AY108	519m²		950 000,00 €
MUNICIPALISATION						
SANS OBJET						

