

2025/



**DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE  
VILLE DE RIS-ORANGIS**

**DÉCISION N°2025/255  
Du mardi 29 juillet 2025**

**Attribution du marché relatif aux travaux de construction de la maison de la Seine à Ris-Orangis – lot 3 Bois – Marché 2025-07**

Le Maire de Ris-Orangis, Conseiller départemental de l'Essonne,

**VU** Le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la délibération du Conseil municipal n°2021/109 en date du 7 mai 2021 modifiée par la délibération n°2022/149 du 18 mai 2022 relative à la délégation de compétence au Maire, en application des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R2123-1 1° du code de la commande publique relatif aux procédures adaptées pour les marchés dont la valeur estimée hors taxes du besoin est inférieure aux seuils européens,

**VU** la décision 2025-234 en date du 03 juillet 2025 attribuant le marché de travaux de construction de la Maison de la Seine en son lot n°1 à la société SOCIETEP pour un montant de 72.240,24 € TTC soit 60.200,20 € HT,

**VU** la décision 2025-252 en date du 24 juillet 2025 attribuant le marché de travaux de construction de la Maison de la Seine en ses lots 2 – 4 – 5 et 6 comme suit :

- **Lot n°2** : Gros œuvre – étanchéité – VRD : ACROBAT : 1.049.172,31 € HT soit 1.259.006,77 € TTC, PSE 1 et 2 comprises
- **Lot n°4** : Corps d'état architecturaux : ACROBAT : 673.951,47 € HT soit 808.741,76 € TTC,
- **Lot n°5** : Corps d'état techniques : Corps d'état A : CVC - Plomberie / Corps d'état B : IB ELEC : Électricité (Courants forts et courants faibles) : 485.455,30€ HT soit 582.546,36€ TTC PSE 1 et 2 comprises,
- **Lot n°6** : Ascenseur : Nouvelle Société d'Ascenseurs – NSA division CFA : 24 700,00 € HT soit 29 640,00 € TTC,

**CONSIDÉRANT** la nécessité de mettre en concurrence des opérateurs économiques en vue d'effectuer des opérations d'aménagement de l'équipement public lié aux loisirs nautiques « MAISON DE LA SEINE »,

**CONSIDERANT** que le marché a été passé sous la forme d'une forme d'une procédure adaptée avec l'envoi d'un avis d'appel public à la concurrence aux Echos le 17 mars 2025,

**CONSIDERANT** que le marché est allotrié comme suit :

- **Lot n°1** : Démolition,
- **Lot n°2** : Gros œuvre – étanchéité – VRD,
- **Lot n°3** : Bois
- **Lot n°4** : Corps d'état architecturaux
- **Lot n°5** : Corps d'état techniques : Corps d'état A : CVC - Plomberie / Corps d'état B : Électricité (Courants forts et courants faibles)
- **Lot n°6** : Ascenseur,

2025/

**CONSIDERANT** que le marché est passé pour une durée de quatorze (14) mois à compter de l'ordre de service de démarrage,

**CONSIDERANT** que vingt-trois plis ont été déposés pour l'ensemble des lots, dont six (06) plis pour le lot 2, deux (02) plis pour le lot n°3, six (06) plis pour le lot 4, trois (03) plis pour le lot 5, quatre (04) plis pour le lot 6 , dans le délai imparti à savoir au plus tard le 22 avril 2025 à 12 heures 00,

**CONSIDERANT** que la société POSITIVE HOME dont le siège social se situe 3 rue de l'Acadie – 91940 LES ULIS, a remis une offre jugée économiquement la plus avantageuse pour la collectivité pour le lot n°3, en vertu de la mise en œuvre des critères de sélection pondérés énoncés dans le règlement de la consultation,

**CONSIDERANT** la nécessité de procéder à la signature dudit marché numéroté 2025-07, en son lot 3 :

---

### DÉCIDE :

**ARTICLE 1<sup>er</sup>** : DE SIGNER le marché relatif aux travaux de construction de la Maison de la Seine à Ris-Orangis en son lot 3 « Bois » avec la société POSITIVE HOME dont le siège social se situe 3 rue de l'Acadie – 91940 LES ULIS.

**ARTICLE 2** : ARRETE le montant du marché à 568.135,34 € HT soit 681.762,41 € TTC.

**ARTICLE 3** : DIT que les crédits nécessaires sont inscrits au budget primitif 2025.

**ARTICLE 4** : DIT que la présente décision sera affichée à la Porte de la Mairie, cette décision sera inscrite au registre des décisions.

**ARTICLE 5** : Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution de la présente décision dont ampliation sera adressée à :  
- Madame La Préfète de l'Essonne,  
- Madame le Receveur de Grigny.

Fait à Ris-Orangis, le 29 juillet 2025

Le représentant légal du pouvoir adjudicateur  
Par délégation du maire  
Riadhe OUARTI  
Directeur Général des Services

Signé électroniquement par :  
RIADHE OUARTI  
Le 30/07/2025 à 12:50