

2025/



DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE VILLE DE RIS-ORANGIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DÉLIBÉRATION N°2025/287

**Objet : Réhabilitation et rénovation énergétique du gymnase de la Ferme du Temple, sis sur la parcelle AY2, avenue Jean Claude ROZAN
- Approbation de l'avant-projet définitif**

Séance du mercredi 24 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 24 septembre, à 18 h 32, les membres composant le Conseil municipal de Ris-Orangis, régulièrement convoqués par courrier en date du jeudi 18 septembre 2025, se sont réunis au nombre de 23, dans la salle Emile Gagneux, 60 rue Albert-Rémy, sous la présidence de Monsieur Stéphane Raffalli, Maire, Conseiller départemental de l'Essonne.

Nombre de membres

En exercice : 35

Présents à la séance : 23

Excusés

représentés : 8

Absents : 4

* Représentée par S. Mercieca jusqu'à son arrivée à 18h39 avant le vote du point n°2, et à son départ à 19h58 au cours du point n°6

** Arrivé à 18h39 avant le vote du point n°2

*** Représentée par J. Berrebi jusqu'à son arrivée à 18h57 avant le vote du point n°3

Étaient présents Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux :

Stéphane Raffalli, Gilles Melin, Aurélie Monfils, Marcus M'Boudou, Kykie Bassegh*, Souad Medani, Fabrice Deraedt, Serge Mercieca, Annabelle Mallet, Siegfried Van Waerbeke, Sémira Le Querec, Nouredine Siana, Josiane Berrebi, Omar Abbazi, Valérie Marion, Jean-Paul Monteiro Teixeira, Dounia Lebik***, Christian Amar Henni**, Christine Tisserand, Claude Stillen, Pierrick Brousseau, Erick Couturier, Yvrose Jameau

Excusés représentés :

Véronique Gauthier à Gilles Melin, Denise Poezevara à Siegfried Van Waerbeke, Claudine Cordes à Marcus M'Boudou, Sylvie Deforges à Aurélie Monfils, Nejla Toptas à Stéphane Raffalli, Jérémy Kawouk à Souad Medani, José Peres à Christian Amar Henni, Laurent Stillen à Claude Stillen

Absents :

Séverin Yapou, Nicolas Fené, Sofiane Seridji, Sandanakichenin Djanarthany

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement, en exécution de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

2025/

Ville de
Ris-Orangis
Conseil municipal du
24 septembre 2025
DÉLIBÉRATION
N°2025/287

Objet : Réhabilitation et rénovation énergétique du gymnase de la Ferme du Temple, sis sur la parcelle AY2, avenue Jean Claude ROZAN - Approbation de l'avant-projet définitif

Travaux

LE CONSEIL,

SUR proposition de Monsieur Gilles MELIN, 1^{er} Adjoint au Maire chargé de l'Aménagement durable, de la Transition écologique, de l'Ecopolis et de la Démocratie locale,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles et notamment les articles L 123-1, R122-7 et suivants

VU la délibération du Conseil municipal n° 2023/194 en date du 28 juin 2023 approuvant l'opération de rénovation énergétique et de restructuration du Gymnase Ferme du Temple et fixant l'enveloppe prévisionnelle des travaux,

VU la délibération du Conseil municipal n° 2023/385 en date du 20 décembre 2023 approuvant le programme et fixant l'enveloppe prévisionnelle des travaux du Gymnase Ferme du Temple,

VU la décision n° 2023/057 en date du 24 février 2023 sollicitant une subvention au titre de l'Appel à Projet de la Région Ile-de-France – Aide aux équipements sportifs de proximité,

VU la décision n° 2023/058 en date du 24 février 2023 sollicitant une subvention auprès de la Préfecture de l'Essonne au titre de l'axe 1 du fonds vert 2023,

VU l'arrêté de la Préfecture de l'Essonne, n°2023-PREF-DRCL/072 du 15 mai 2023, portant attribution de subvention au titre du Fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires (« Fonds vert »),

VU l'avis du Bureau Municipal,

VU l'avis de la Commission Aménagement, Cadre de vie et Ecologie en date du 17 septembre 2025,

CONSIDERANT la rénovation du gymnase de la Ferme du Temple situé en plein cœur d'un Quartier Prioritaire de la Ville (QPV),

2025/

CONSIDERANT l'opportunité pour la Commune, dans le cadre des travaux de réhabilitation dudit gymnase, de raccorder le bâtiment au réseau de géothermie en cours de déploiement sur l'ensemble de ce secteur,

CONSIDERANT la volonté municipale de poursuivre son effort de sobriété énergétique sur son patrimoine communal,

CONSIDERANT l'avant-projet définitif rendu par le bureau d'étude SYNAPSE et le cabinet d'architecture STUDIO ECHOS,

APRES DELIBERATION

APPROUVE l'avant-projet définitif de l'opération de réhabilitation et de rénovation énergétique du Gymnase Ferme du Temple, sis sur la parcelle AY2, avenue Jean-Claude ROZAN, annexé à la présente délibération.

PRECISE que l'enveloppe prévisionnelle des travaux est de 2 500 000 euros H.T. (février 2025).

AUTORISE Monsieur le Maire à poursuivre l'opération et à signer tous les actes afférents.

ADOpte A L'UNANIMITE

Pour expédition conforme
Stéphane Raffalli
Maire de Ris-Orangis
Conseiller départemental de l'Essonne

Le Maire certifie sous sa responsabilité

Le caractère exécutoire de cet acte :

Transmis en Préfecture

le : 30 SEP. 2025

Publié le : 30 SEP. 2025

Notifié le :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours

Devant le Tribunal Administratif de Versailles

Dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification.

Signé électroniquement par :
STEPHANE RAFFALLI
Le 30/09/2025 à 13:30